

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2006 г. N 186

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 N 1, от 17.12.2010 N 929, от 02.06.2011 N 411, от 08.10.2012 N 710, от 14.10.2015 N 659, от 22.01.2016 N 17, от 25.03.2016 N 160, от 15.06.2017 N 429, от 14.08.2017 N 602, от 28.06.2018 N 469, от 29.11.2018 N 818, от 14.06.2019 N 364, от 25.10.2019 N 784, от 06.07.2020 N 554, от 25.08.2020 N 722, от 30.12.2020 N 1123, от 18.05.2021 N 390, от 30.06.2021 N 569, от 19.07.2021 N 621, от 27.07.2021 N 644, от 11.10.2021 N 883, от 30.11.2021 N 1093, от 03.12.2021 N 1103, от 16.02.2022 N 90, от 18.05.2022 N 362, от 12.09.2022 N 728, от 07.12.2022 N 1028, от 27.02.2023 N 160, от 07.06.2023 N 483, от 08.06.2023 N 498, от 26.07.2023 N 678, от 11.12.2023 N 1061, от 22.02.2024 N 76, от 01.04.2024 N 139, от 03.05.2024 N 228, от 28.11.2024 N 746, от 07.02.2025 N 80, от 07.04.2025 N 248, от 19.05.2025 N 338, от 04.09.2025 N 580, от 16.01.2026 N 10,
с изм., внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 28.08.2006 N 278 (ред. от 09.01.2008)
решением Нижегородского областного суда от 16.06.2021 N 3а-289/2021)

В соответствии со [статьей 72](#) Конституции Российской Федерации, [статьей 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 7, 8](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", для упорядочения взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области до разграничения государственной собственности на землю, и повышения эффективности их использования, до внесения в установленном порядке изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 14.10.2015 N 659, от 29.11.2018 N 818, от 27.07.2021 N 644)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Методику](#) расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области (далее - Методика).

1.2. [Значения](#) коэффициента вида разрешенного использования земель (Кви), а также соответствие групп видов разрешенного использования земельных участков [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2021 N 883)

1.3. Утратил силу с 11.10.2021. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2021 N 883.

1

1. Установить на 2026 год значение коэффициента индексации (Ки) в размере:

- 1,191 - в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способами, указанными в [подпунктах "б" и "в"](#) (при наличии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 3.1 Методики;

- 3,675 - в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в [подпункте "в"](#) (при отсутствии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка) пункта 3.1 Методики.

1

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.01.2026 N 10)

2

1. Установить на 2026 год, что в отношении земельных участков, размер арендной платы которых определен способом, указанным в [подпункте "а" пункта 3.1 Методики](#), прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на 2026 год, установленный в размере 105,0%, равен коэффициенту - 1,05.

2

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.01.2026 N 10)

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области применять утвержденную [пунктом 1](#) настоящего постановления Методику при осуществлении им функций управления и распоряжения земельными участками.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2016 N 17, от 28.06.2018 N 469)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области:

3.1. Применять с 1 января 2016 г. утвержденную [пунктом 1](#) настоящего постановления Методику при заключении договоров аренды земельных участков, а также при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Нижегородской области от 14.10.2015 N 659, от 29.11.2018 N 818)

3.2. Создать межведомственные комиссии по разработке и согласованию размеров коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд) по землям, находящимся в государственной

собственности на территории Нижегородской области, за исключением земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации.

(подп. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 17.12.2010 N 929)

4. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области осуществлять организационную и методическую работу с органами местного самоуправления Нижегородской области по применению Методики на территории Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 14.10.2015 N 659, от 28.06.2018 N 469)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 17.12.2010 N 929, от 14.10.2015 N 659, от 28.06.2018 N 469)

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

Утверждена
постановлением
Правительства области
от 02.06.2006 N 186

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 N 1, от 17.12.2010 N 929, от 02.06.2011 N 411, от 08.10.2012 N 710, от 14.10.2015 N 659, от 22.01.2016 N 17, от 25.03.2016 N 160, от 15.06.2017 N 429, от 14.08.2017 N 602, от 28.06.2018 N 469, от 29.11.2018 N 818, от 14.06.2019 N 364, от 25.10.2019 N 784, от 06.07.2020 N 554, от 25.08.2020 N 722, от 30.12.2020 N 1123, от 18.05.2021 N 390, от 30.06.2021 N 569, от 19.07.2021 N 621, от 27.07.2021 N 644, от 30.11.2021 N 1093, от 16.02.2022 N 90, от 18.05.2022 N 362, от 12.09.2022 N 728, от 07.12.2022 N 1028, от 07.06.2023 N 483, от 08.06.2023 N 498, от 26.07.2023 N 678, от 22.02.2024 N 76, от 01.04.2024 N 139, от 03.05.2024 N 228, от 28.11.2024 N 746, от 07.02.2025 N 80, от 07.04.2025 N 248, от 19.05.2025 N 338, от 04.09.2025 N 580, с изм., внесенными [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28.08.2006 N 278 (ред. от 09.01.2008) [решением](#) Нижегородского областного суда от 16.06.2021 N 3а-289/2021)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области (далее - Методика), разработана в целях повышения эффективности использования государственного имущества, упорядочения процедуры установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области до разграничения государственной собственности на землю, за исключением земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации или муниципальных образований.

Методика устанавливает единый подход к определению арендной платы за земельные участки, переданные в аренду физическим и юридическим лицам.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей Методике используются следующие термины и определения:

арендная плата - периодический платеж в денежном выражении за пользование земельным участком в течение определенного времени, зафиксированный в договоре аренды;

государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) - комплекс правовых, административных и технических мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату;

земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

кадастровая стоимость земельного участка - расчетная величина, отражающая представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании;

удельный показатель кадастровой стоимости земель (УПКСЗ) - расчетная величина, отражающая кадастровую стоимость единицы площади (1 кв. м) объекта государственной кадастровой оценки земель.

Понятия "объект спорта", "спортивное сооружение", применяемые в настоящей Методике, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 4 декабря 2007 г. N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.02.2024 N 76)

3. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

3.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

а) по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования земель в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики;

в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в случае, установленном [пунктом 3.8](#) настоящей Методики;

(подп. "в" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 15.06.2017 N 429; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

г) в соответствии со ставками арендной платы, предусмотренными [пунктом 3.11](#) настоящей Методики.

(подп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14.06.2019 N 364)

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 14.10.2015 N 659)

1

3.1. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии со [статьей 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1

(п. 3.1 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14.10.2015 N 659)

3.2. Размер арендной платы в случае, указанном в [подпункте "б" пункта 3.1](#) настоящей Методики, рассчитывается по формуле:

$$A = KСЗ \times Kви \times Kд \times Ки \times ПК,$$

где:

A - годовой размер арендной платы, руб.;

KСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Kви - коэффициент вида разрешенного использования земельных участков, рассчитываемый от кадастровой стоимости земли для данного вида разрешенного использования в соответствии с принятой при проведении ГКОЗ классификацией. Величина Kви определяется исходя из среднего уровня действующей величины арендной платы для данного вида разрешенного использования земельных участков на территории Нижегородской области;

Kд - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного использования земельного участка;

Kи - коэффициент индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области (далее - среднегодовой индекс потребительских цен), с учетом положений [пункта 3.3](#) настоящей Методики;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.11.2021 N 1093)

ПК - понижающий коэффициент для отдельных случаев, установленных настоящей Методикой.

Размер арендной платы определяется в рублях и копейках. Значение годового размера арендной платы округляется до двух знаков после запятой и устанавливается кратным размеру арендной платы за 1 (один) период.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

1 2
3.2 - 3.2. Исключены с 14.06.2019. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 14.06.2019 N 364.

3.3. Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется на среднегодовой индекс потребительских цен, за исключением случаев,

1 2
предусмотренных [пунктами 3.9, 3.9, 3.9](#) (в части фиксированного размера арендной платы), [3.9](#) и [3.11](#) настоящей Методики.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.02.2022 N 90)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету в порядке, определенном федеральным законодательством.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.02.2022 N 90)

При перерасчете арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки земель индексация арендной платы, учитывающая среднегодовой индекс потребительских цен, в году, следующем за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, не проводится, применяется Ки, равный 1,0.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 07.12.2022 N 1028)

Размер арендной платы не может быть меньше суммы земельного налога для данного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных

1 2
[пунктами 3.9, 3.9, 3.9](#) (в части фиксированного размера арендной платы), [3.9](#) и [3.11](#) настоящей Методики.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Нижегородской области от 30.11.2021 N 1093, от 16.02.2022 N 90)

3.4. При определении годового размера арендной платы (ставки арендной платы) за использование земельных участков на территории городского округа - город Нижний Новгород, находящихся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, значения всех коэффициентов устанавливаются Правительством Нижегородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

При определении годового размера арендной платы (ставки арендной платы) за использование земельных участков на территориях муниципальных и городских округов (кроме городского округа - город Нижний Новгород), государственная собственность на которые не разграничена, значения всех коэффициентов устанавливаются Правительством Нижегородской области, за исключением коэффициента дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд), который устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Нижегородской области от 17.12.2010 N 929, от 25.08.2020 N 722, от 30.12.2020 N 1123, от 07.06.2023 N 483)

При определении годового размера арендной платы (ставки арендной платы) за

использование земельных участков на территориях муниципальных и городских округов Нижегородской области (кроме городского округа - город Нижний Новгород), находящихся в собственности Нижегородской области, значения всех коэффициентов устанавливаются Правительством Нижегородской области, за исключением коэффициента дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд). В этом случае при расчете годового размера арендной платы (ставки арендной платы) применяется значение коэффициента дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд), установленное органами местного самоуправления Нижегородской области для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 17.12.2010 N 929, от 25.08.2020 N 722, от 30.12.2020 N 1123, от 07.06.2023 N 483)

(п. 3.4 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 N 1)

3.5. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 27.07.2021 N 644.

3.6. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 N 1, от 04.09.2025 N 580)

3.7. В случае, установленном [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 02.06.2011 N 411, от 29.11.2018 N 818)

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Абзац исключен с 14.08.2017. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 14.08.2017 N 602.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 02.06.2011 N 411)

(п. 3.7 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 N 1)

3.8. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, приведенными в [таблице 1](#), с учетом коэффициента индексации, но в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

Таблица 1

Ставка арендной платы	Цель предоставления земельного участка
0,5% от кадастровой стоимости земельного участка	для размещения объектов спорта (в т.ч. предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, финансирование строительства которых предусмотрено полностью за счет средств юридических лиц)
0,67 руб. за кв. м	для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов
1,6% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 5,72 руб. за кв. м	для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов
0,7% от кадастровой стоимости земельного участка	для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
1% от кадастровой стоимости земельного участка	для размещения: <ul style="list-style-type: none"> - гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций; - других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; - сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих электростанции, указанные в настоящем пункте
1,4% от кадастровой стоимости земельного участка	для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений
1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб. за кв. м	для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)
0,64 руб. за кв. м, но не выше: 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах; 0,3% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков	для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов
1,5% от кадастровой	для размещения инфраструктуры морских и речных портов,

стоимости земельного участка	перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства
	для размещения аэропортов и аэродромов:
0,1 руб./кв. м в год	- в отношении аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год
2,1 руб./кв. м в год	- в отношении аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год
0,05 руб./кв. м в год	- в отношении аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год
0,05 руб./кв. м в год	- в отношении аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год
0,7% от кадастровой стоимости земельного участка	- для размещения вертодромов и посадочных площадок
1,2% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка	- для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов)
3,5% от кадастровой стоимости земельного участка	- под объектами, непосредственно используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонами, размещение указанных объектов (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 18.05.2021 N 390)
2% от кадастровой стоимости земельного участка	- под объектами, утилизирующими твердые коммунальные отходы методом сжигания, размещение указанных объектов (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 18.05.2021 N 390)
0,3% от кадастровой стоимости земельного участка	- под объектами, утилизирующими твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 18.05.2021 N 390)
0,01% от кадастровой стоимости земельного участка	для размещения линий метрополитена
26,81 руб./га в год	для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования
5,30 руб. за кв. м	для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов

(строка введена [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

(п. 3.8 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 15.06.2017 N 429)

1

3.8. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3.8](#) настоящей Методики, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14.08.2017 N 602)

3.9. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях:

а) заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) заключения договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям арендаторов:

- многодетные семьи в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 1 декабря 2011 г. N 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области";

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.11.2018 N 818)

- отдельные категории граждан в соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 29 июня 2015 г. N 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области";

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 29.11.2018 N 818, от 25.08.2020 N 722)

в) в случае предоставления земельного участка в аренду инвестору на период проектирования объектов в целях реализации инвестиционного проекта с последующим заключением концессионного соглашения об их строительстве;

г) при предоставлении в аренду земельных участков в целях строительства (реконструкции) физкультурно-оздоровительных комплексов общего пользования частным образовательным организациям - с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.

(подп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2020 N 554)

Если в случаях, определенных настоящим пунктом, размер арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящей Методики, превышает размер

земельного налога за такой земельный участок, то размер арендной платы приравнивается к размеру земельного налога, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом "в" пункта 3.11](#) настоящей Методики.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.01.2016 N 17, от 12.09.2022 N 728)

1

3.9. При предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, размер арендной платы определяется в порядке, установленном [пунктом 3.2](#) настоящей Методики, с применением ПК=0,1:

- для размещения объектов, финансируемых (софинансируемых) из федерального, областного или местных бюджетов;

- абзац исключен с 06.07.2020. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2020 N 554.

1

(п. 3.9 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 22.01.2016 N 17)

2

Порядок применения п. 3.9 (в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 15.06.2017 N 429) указан в [абз. 2 п. 2](#) постановления Правительства Нижегородской области от 15.06.2017 N 429.

2

3.9. В случае предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Нижегородской области, на основании концессионного соглашения, заключенного Нижегородской областью в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - земельный участок, концессионное соглашение), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения определяются условиями концессионного соглашения в соответствии с настоящей Методикой:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.11.2018 N 818)

а) на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса) в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе органа исполнительной власти Нижегородской области;

б) на дату принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности;

в) на дату принятия решения о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности.

2

(п. 3.9 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области

от 15.06.2017 N 429)

3

3.9. В отношении земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

3

(п. 3.9 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14.08.2017 N 602)

1 3

3.10. Ставки арендной платы, предусмотренные [пунктами 3.7, 3.8, 3.9](#) настоящей Методики, применяются по письменному обращению арендаторов при представлении последними документов, подтверждающих установленное законодательством право на применение таких ставок.

(п. 3.10 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 14.08.2017 N 602)

3.11. Арендная плата устанавливается равной одному рублю за земельный участок в год:

а) за земельный участок, предоставленный в аренду до 1 января 2024 г. в случаях, установленных [подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с соглашением, заключенным с Правительством Нижегородской области, либо в соответствии с определением суда о замене недобросовестного застройщика в рамках процедуры банкротства - с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

(подп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

1

а) при предоставлении в аренду земельного участка в случаях, установленных [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, инвестору, осуществляющему реализацию масштабного инвестиционного проекта и принявшему на себя обязательства по завершению строительства объекта в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5 части 4](#)

1

статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", - с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

1

(подп. "а" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

б) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в [пункте 9 части 4](#)

1

статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", - с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности - с учетом ограничения, установленного [пунктом 3.13](#) настоящей Методики;

(подп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 25.08.2020 N 722)

в) при осуществлении комплексного развития территории:

при предоставлении в аренду земельных участков в границах территории комплексного развития юридическому лицу, определенному Правительством Нижегородской области оператором комплексного развития территории, обеспечивающему реализацию принятого Правительством Нижегородской области, главой местной администрации муниципального образования Нижегородской области решения о комплексном развитии территории (юридическому лицу, определенному Правительством Нижегородской области уполномоченным на реализацию решений о комплексном развитии территории до дня вступления в силу Федерального закона от 25 декабря 2023 г. N 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), - с начала действия договора аренды земельного участка, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен с юридическим лицом до его определения оператором комплексного развития территории, - со дня принятия Правительством Нижегородской области решения об определении указанного юридического лица оператором комплексного развития территории;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2024 N 139)

лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- при предоставлении свободных земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов,

1

указанных в пункте 8 части 4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", в границах территории инвестиционного развития - с начала действия договора аренды земельного участка;

- заключившим ранее договоры аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с земельным законодательством в целях строительства или реконструкции объектов в границах территории комплексного развития, осуществляемого в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - с начала действия договора о комплексном развитии территории.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается до внесения сведений о построенном объекте (первой квартире) или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более предельного срока реализации решения о комплексном развитии территории;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2024 N 139)

г) с учетом ограничения, установленного пунктом 3.13 настоящей Методики:

- за земельный участок, расположенный непосредственно под объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, если такой объект является зданием, строением или сооружением, - с момента государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (но не более чем на 1 год), на период их проведения (в том числе на период проведения проектных работ) и в течение десяти лет после выполнения указанных работ;

- за земельный участок, прилегающий к земельному участку, на котором непосредственно расположен объект культурного наследия, указанный в абзаце втором настоящего подпункта, и необходимый для эксплуатации объекта культурного наследия или для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, - на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (в том числе на период проведения проектных работ);

(подп. "г" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.02.2022 N 90)

д) при предоставлении в аренду земельных участков под ценными объектами градостроительной среды, предоставленными в аренду в соответствии с [Положением](#) о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июня 2019 г. N 358, - на период проведения и после выполнения работ по сохранению ценного объекта градостроительной среды, но не более 10 лет в совокупности;

(подп. "д" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 25.10.2019 N 784)

е) при предоставлении в аренду земельных участков на территориях опережающего развития (далее - ТОР):

- управляющим компаниям ТОР в целях осуществления функций по управлению ТОР, в том числе для последующей передачи резидентам, - на срок существования ТОР;

- резидентам ТОР в целях строительства - на период строительства и на 10 лет после ввода объекта в эксплуатацию.

(подп. "е" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 03.05.2024 N 228)

ж) за земельные участки, используемые в целях строительства для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт (СПИК) в соответствии с законодательством о промышленной политике в Российской Федерации, лицам, заключившим специальный инвестиционный контракт.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается с начала действия договора аренды земельного участка, но не ранее даты заключения специального инвестиционного контракта, на период строительства и на 10 лет после ввода объектов в эксплуатацию.

Льготный размер арендной платы устанавливается на основании заявления арендатора земельных участков, указанных в перечне земельных участков, утвержденном правовым актом органа местного самоуправления, на которых реализуется инвестиционный проект в соответствии со специальным инвестиционным контрактом;

(подп. "ж" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 16.02.2022 N 90)

з) исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 27.07.2021 N 644;

и) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях создания фестивальных площадок - на период строительства и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

(подп. "и" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.07.2020 N

554)

к) при предоставлении в аренду земельных участков лицу, заключившему концессионное соглашение:

- в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций;

- после 1 января 2021 г. за земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Льготный размер арендной платы устанавливается на срок, установленный условиями концессионного соглашения;

(подп. "к" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 18.05.2022 N 362)

л) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в [пункте 11 части](#)

1

4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", - с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.

(подп. "л" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 25.08.2020 N 722)

м) при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, фонду инновационного научно-технологического центра, определенному в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 г. N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях строительства объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, а также за земельные участки, на которых расположено имущество, используемое фондом в целях обеспечения реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра.

(подп. "м" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 18.05.2022 N 362)

н) за земельные участки для размещения жилых помещений (общежитий) для проживания осужденных к принудительным работам, отбывающих наказание на участках исправительных центров, расположенных вне исправительных центров, созданных в соответствии с [частью 3.1 статьи 60.1](#) Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации на базе имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование организациями, использующими труд этих осужденных.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается организациям, предоставляющим имущество в безвозмездное пользование для привлечения к труду осужденных к принудительным работам (в целях проживания осужденных и организации исполнения наказания в виде принудительных работ), на основании приказа ФСИН России о создании участка исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр) и действует с даты приказа, но не ранее 1 января 2023 г., до ликвидации соответствующего участка исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр) и окончания использования организацией труда осужденных к принудительным работам.

(подп. "н" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.09.2022 N 728)

о) при предоставлении в аренду земельных участков в соответствии с

¹
частью 2 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях размещения объектов социально-культурного назначения в случае, если такие объекты размещаются на основании следующих видов разрешенного использования земельного участка, соответствующих [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412:

- туристическое обслуживание (за исключением кемпингов, которые не предполагают размещение объектов капитального строительства);

- санаторная деятельность;

- спорт;

(подп. "о" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.02.2024 N 76)

п) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в [подпункте "в" пункта 1](#)

¹
части 4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", в случае, если такие объекты размещаются на основании следующих видов разрешенного использования земельных участков, соответствующих [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412:

производственная деятельность:

тяжелая промышленность;

автомобилестроительная промышленность;

легкая промышленность;

фармацевтическая промышленность;

пищевая промышленность;

нефтехимическая промышленность;

строительная промышленность;

энергетика;

атомная энергетика;

обеспечение космической деятельности;

целлюлозно-бумажная промышленность.

(подп. "п" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 22.02.2024 N 76)

р) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации

1

масштабных инвестиционных проектов, указанных в [пункте 16 части 4 статьи 8](#) Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2024 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта, соответствующего критериям,

1

установленным [пунктами 13, 15, 17 части 5 статьи 8](#) Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", на период производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения, используемых для временного проживания физических лиц, и некапитальных строений (сооружений), предназначенных для отдыха, спорта, питания, развлечения туристов, до начала их эксплуатации по назначению, который не может превышать двух лет:

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора аренды;

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

(подп. "р" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 07.02.2025 N 80)

с) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#)

1

части 4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение с объемом инвестиций более 100 миллионов рублей о реализации инвестиционного проекта, который реализуется на земельных участках, предоставленных

1

в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1 части 4 статьи 8](#) Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", и получившему в течение двух месяцев со дня заключения соглашения положительное заключение министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, на период строительства объекта, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора.

При этом в случае непредставления лицом положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области в установленный настоящим подпунктом срок льготный размер арендной платы, установленный в соответствии с настоящим подпунктом, пересчитывается с начала действия льготного размера арендной платы по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 07.04.2025 N 248)

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения, при наличии положительного заключения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области;

(подп. "с" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 07.02.2025 N 80)

т) при предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с

1

частью 3 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект размещается на основании вида разрешенного использования земельного участка - приюты для животных, соответствующего [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, на период строительства или реконструкции объекта капитального строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

(подп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 07.04.2025 N 248)

у) при предоставлении в аренду земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в

1

[подпункте "д" пункта 1 части 4 статьи 8](#) Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается лицу, заключившему после 1 января 2025 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем строительства или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения гостиниц, на период строительства или реконструкции, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 5 лет в совокупности:

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения.

(подп. "у" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 19.05.2025 N 338)

(п. 3.11 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14.06.2019 N 364)

3.12. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, если условия такого договора в части строительства (реконструкции) объекта или производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке не выполнены:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается за 3 (три) года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с использованием коэффициентов, действующих на дату расчета такой платы.

В случае передачи арендатором земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, или его части в субаренду, за исключением случая передачи в субаренду части земельного участка в целях обеспечения земельного участка инженерной и (или) транспортной инфраструктурой, размер арендной платы пересчитывается за 3 (три) года, но не ранее начала действия договора аренды, до прекращения субаренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

В случае нарушения срока, необходимого для начала освоения земельного участка (получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства), арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н", "о", "п", "с", "т", "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, в целях, для которых он был предоставлен:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается со дня истечения срока, необходимого для начала освоения земельного участка (получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства), до даты получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с использованием коэффициентов, действующих на дату расчета такой платы.

В случае нарушения периода строительства, установленного договором аренды земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н", "о", "п", "с", "т", "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, а также в случае нарушения периода производства работ по подготовке территории и установке некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений) на земельном участке, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктом "р" пункта 3.11](#) настоящей Методики, размер арендной платы пересчитывается до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости или до начала эксплуатации некапитальных средств размещения и некапитальных строений (сооружений), указанных в подпункте "р" пункта 3.11 настоящей Методики, по назначению, и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики. При этом период действия размера арендной платы за земельный участок, установленного [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, исчисляется непрерывно с начала действия договора аренды земельного участка и не увеличивается на срок, в течение которого арендная плата была рассчитана по формуле, указанной в [пункте 3.2](#) настоящей Методики.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды иному лицу, а также в случае продажи объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики, до дня ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается за 3 (три) года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с использованием коэффициентов, действующих на дату расчета такой платы, с применением трехкратного увеличения.

В случае установления факта нецелевого использования земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "б", "в", "и", "л", "н" - "у" пункта 3.11](#) настоящей Методики:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается со дня установления факта нецелевого использования земельного участка и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики (с использованием значений коэффициентов Кви/Кд, соответствующих фактически установленному виду разрешенного использования земельного участка);

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с использованием значений коэффициентов, действующих на дату расчета такой платы и соответствующих фактическому виду разрешенного использования земельного участка, с применением трехкратного увеличения.

(п. 3.12 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

1

3.12. Размер арендной платы при предоставлении в аренду земельного участка с видом разрешенного использования, указанным в [подпунктах "о", "п"](#) пункта 3.11 настоящей Методики, устанавливается:

- лицу, заключившему после 1 января 2023 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 07.02.2025 N 80)

- лицу, заключившему после 1 января 2021 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке с видом разрешенного использования, предусмотренного [абзацем четвертым подпункта "о" пункта 3.11](#) настоящей Методики;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 07.02.2025 N 80)

- на период строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности по [подпункту "о" пункта 3.11](#) настоящей Методики и не более 5 лет в совокупности по [подпункту "п" пункта 3.11](#) настоящей Методики:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора, но не ранее даты подписания инвестиционного соглашения;

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения;

- при условии отсутствия задолженности по всем обязательствам арендатора перед бюджетом Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области. Отсутствие задолженности подтверждается на дату поступления заявления о заключении нового договора или обращения об установлении размера арендной платы в соответствии с [подпунктами "о", "п" пункта 3.11](#) настоящей Методики по действующему договору.

Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с абзацем [четвертым подпункта "о" пункта 3.11](#) настоящей Методики устанавливается при условии внесения сведений об объекте строительства (реконструкции) в реестр объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в

1

соответствии с [частью 2 статьи 8](#) Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (далее - Реестр), ведение которого осуществляется министерством спорта Нижегородской области.

1

(п. 3.12 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 22.02.2024 N 76)

2

3.12. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, арендная плата по которому установлена в соответствии с [подпунктами "о", "п", "г" пункта 3.11](#) настоящей Методики, и (или) исключения объекта, находящегося на земельном участке, плата по которому установлена в соответствии с [абзацем четвертым подпункта "о" пункта 3.11](#) настоящей Методики, из Реестра:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается со дня со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) исключения объекта, находящегося на земельном участке, из Реестра и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики (с использованием значения коэффициента Кви, соответствующего вновь установленному виду разрешенного использования земельного участка);

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики (с использованием значения коэффициента Кви, соответствующего вновь установленному виду разрешенного использования земельного участка), с применением трехкратного увеличения.

2

(п. 3.12 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

3.13. [Подпункты "б" и "г" пункта 3.11](#) настоящей Методики не применяются в отношении одного и того же арендатора одновременно. В случае, если арендатору предоставлены на праве аренды земельные участки, предусмотренные [подпунктами "б" и "г" пункта 3.11](#) настоящей Методики, при расчете арендной платы применяется одно из этих оснований по выбору арендатора по его заявлению вне зависимости от количества предоставленных участков.

(п. 3.13 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 25.08.2020 N 722)

3.14. По договорам аренды земельных участков, предоставленных в границах особых экономических зон, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с

Федеральным [законом](#) от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", арендная плата рассчитывается по [Методике](#) расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов, и методике расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 июля 2006 г. N 190.

(п. 3.14 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 30.12.2020 N 1123)

3.15. Размер арендной платы определяется в порядке, установленном [пунктом 3.2](#) настоящей Методики, с применением $ПК=0,5$ при предоставлении в аренду земельных участков:

а) находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки - на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения;

б) для размещения зверинцев, зоопарков, зоосадов - по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения на срок не более пяти лет.

(п. 3.15 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 07.04.2025 N 248)

3.16. За земельные участки, предоставленные для ведения хозяйственной деятельности с использованием труда осужденных к принудительным работам, отбывающих наказание на участках исправительных центров, расположенных вне исправительных центров, созданных в соответствии с [частью 3.1 статьи 60.1](#) Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации на базе имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование организациями, использующими труд этих осужденных, размер арендной платы определяется в порядке, установленном [пунктом 3.2](#) настоящей Методики, с применением понижающего коэффициента в зависимости от лимита наполнения осужденными участка исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр), предусмотренного приказом ФСИН России о создании участка, исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр):

- $ПК=0,8$ при лимите наполнения осужденными участка исправительного центра от 50 до 100 человек;

- $ПК=0,5$ при лимите наполнения осужденными участка исправительного центра от 101 человека и более.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим пунктом устанавливается организациям, предоставляющим имущество в безвозмездное пользование для привлечения к труду осужденных к принудительным работам (в целях проживания осужденных и организации исполнения наказания в виде принудительных работ), на основании приказа ФСИН России о создании участка исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр) и действует с даты приказа, но не ранее 1 января 2023 г., до ликвидации соответствующего участка исправительного центра (изолированного участка, функционирующего как исправительный центр) и окончания использования организацией труда осужденных к принудительным работам.

(п. 3.16 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 12.09.2022 N 728)

3.17. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) в соответствии с законодательством о защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации, определенная в соответствии с настоящей Методикой, не подлежит пересчету в большую сторону в течение пяти лет при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

- по вновь заключаемым договорам аренды - с начала действия договора;

- по ранее заключенным договорам аренды - по письменному обращению арендатора с момента соответствующего обращения.

(п. 3.17 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 26.07.2023 N 678)

3.18. По договорам аренды земельных участков, в том числе заключенным в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, арендная плата по которым была рассчитана по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, размер платы пересчитывается с использованием коэффициентов, действующих на дату пересчета, следующим образом:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

1) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, если условия такого договора в части строительства (реконструкции) объекта не выполнены - арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с применением трехкратного увеличения;

2) в случае передачи земельного участка или его части в субаренду, за исключением случая передачи в субаренду части земельного участка в целях обеспечения земельного участка инженерной и/или транспортной инфраструктурой, - арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

3) в случае нарушения срока, необходимого для начала освоения земельного участка (получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства) в целях, для которых он был предоставлен, - арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

4) в случае нарушения периода строительства, установленного договором аренды:

- размер арендной платы пересчитывается до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с применением трехкратного увеличения;

5) в случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, иному лицу, а также в случае продажи объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, до дня ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.09.2025 N 580)

- размер арендной платы пересчитывается за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики, с применением трехкратного увеличения;

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики;

б) в случае установления факта нецелевого использования земельного участка:

- размер арендной платы пересчитывается со дня установления факта нецелевого использования земельного участка и за 3 (три) предшествующих года, но не ранее начала действия договора аренды по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики, с применением трехкратного увеличения (с использованием значений коэффициентов Кви/Кд, соответствующих фактически установленному виду разрешенного использования земельного участка);

- арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики (с использованием значений коэффициентов Кви/Кд, соответствующих фактически установленному виду разрешенного использования земельного участка).

(п. 3.18 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

3.19. Арендатору земельного участка, предоставленного в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, необходимо уведомить арендодателя о внесении сведений об объекте незавершенного строительства в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 1 (одного) месяца со дня внесения сведений об объекте незавершенного строительства в ЕГРН.

В случае отсутствия уведомления, определенного абзацем первым настоящего пункта, арендатор оплачивает в пользу арендодателя единовременно плату в размере годовой арендной платы, рассчитанной по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики, с использованием значений коэффициентов, действующих на дату пересчета и соответствующих фактически установленному виду разрешенного использования земельного участка.

(п. 3.19 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

3.20. В случае отсутствия работ по строительству объекта в течение 6 (шести) месяцев со дня внесения сведений об объекте незавершенного строительства в ЕГРН размер арендной платы пересчитывается с использованием значений коэффициентов, действующих на дату пересчета, следующим образом:

- по договорам аренды земельных участков, арендная плата по которым была установлена в соответствии с [пунктом 3.11](#) настоящей Методики, размер платы пересчитывается по формуле согласно [пункту 3.2](#) настоящей Методики - со дня внесения сведений об объекте незавершенного строительства в ЕГРН до окончания действия договора;

- по договорам аренды земельных участков, арендная плата по которым была рассчитана по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики, размер платы пересчитывается по формуле согласно пункту 3.2 настоящей Методики с применением трехкратного увеличения - со дня внесения сведений об объекте незавершенного строительства в ЕГРН до установления арендодателем факта возобновления работ по строительству.

(п. 3.20 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2024 N 746)

Утверждены
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 июня 2006 г. N 186

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
(КВИ), А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВИЕ ГРУПП ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КЛАССИФИКАТОРУ ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УТВЕРЖДЕННОМУ
ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 10 НОЯБРЯ 2020 Г. N П/0412**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 11.10.2021 N 883)

п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий	0,0007	2.0 2.5 2.6 3.2.4
.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных	0,02	2.0 2.1 2.1.1 2.2 2.3

		(до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в том числе бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях		
	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,01	2.7.1
	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	0,002	13.0 13.1 13.2
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов. Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату. Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и	0,09	3.3 4.0 4.2 4.3 4.4 4.6 4.8 4.8.1 4.8.2 4.8.3 4.9 4.9.1 4.9.1.1 4.9.1.2 4.9.1.3 4.9.1.4 4.10

		<p>предприятий поставки продукции общественного питания.</p> <p>Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.</p> <p>Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.</p> <p>Земельные участки химчисток, прачечных, ателье.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.).</p> <p>Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта.</p> <p>Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приема металла, стеклотары и макулатуры.</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий.</p> <p>Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях.</p> <p>Земельные участки парикмахерских.</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату.</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон).</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.</p> <p>Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Земельные участки экскурсионных и туристических бюро.</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>		
	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящей таблицы)	0,05	2.4 4.7
	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	<p>Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью.</p> <p>Земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих</p>	0,08	4.1 4.5

		помещений, принадлежащих организациям, занимающимся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением		
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей.</p> <p>Земельные участки домов рыболовов и охотников.</p> <p>Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей.</p> <p>Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p> <p>Земельные участки парков (культуры и отдыха)</p>	0,0007	<p>3.6.2</p> <p>5.0</p> <p>5.1.7</p> <p>5.2</p> <p>5.2.1</p> <p>5.3</p> <p>9.2</p> <p>9.2.1</p>
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов.</p> <p>Земельные участки административных зданий предприятий и организаций промышленности.</p> <p>Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов.</p> <p>Земельные участки типографий.</p> <p>Земельные участки</p>	0,04	<p>1.15</p> <p>1.18</p> <p>3.1.2</p> <p>6.0</p> <p>6.2</p> <p>6.2.1</p> <p>6.3</p> <p>6.3.1</p> <p>6.4</p> <p>6.5</p> <p>6.6</p> <p>6.9</p> <p>6.9.1</p> <p>6.11</p> <p>6.12</p> <p>10.0</p>

		<p>других промышленных предприятий. Земельные участки ДЕЗов (РЭУ, ЖЭК).</p> <p>Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящей таблицы).</p> <p>Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.</p> <p>Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий.</p> <p>Земельные участки кладбищ, крематориев.</p> <p>Земельные участки баз и складов.</p> <p>Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>		<p>10.1</p> <p>10.3</p> <p>12.1</p> <p>12.2</p>
0.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	<p>Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций.</p> <p>Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов</p>	0,04	6.7
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	<p>Земельные участки для размещения речных портов.</p> <p>Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций.</p> <p>Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций.</p> <p>Земельные участки для размещения аэропортов,</p>	0,04	<p>7.3</p> <p>7.4</p> <p>7.1.2</p> <p>7.2.2</p>

		аэродромов и аэровокзалов		
2.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы)	0,0007	11.0 11.1 11.2
3.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для	0,04	3.1 3.1.1 5.4 6.0 6.1 6.7 6.7.1 6.8 6.10 7.0 7.1 7.1.1 7.1.2 7.2 7.2.1 7.2.2 7.2.3 7.3 7.4 7.5 7.6 8.0 8.1 8.2 11.3

		<p>эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей.</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта.</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений.</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта.</p> <p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.</p> <p>Земельные участки для размещения котельных.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон.</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>		
4.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками,	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков,	0,0007	9.0 9.1 9.3 10.0 10.2 10.4

	городскими садами	<p>природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос).</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).</p> <p>Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения.</p> <p>Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний</p>		
5.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями).</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	0,0007	1.0 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14 1.15 1.16 1.17 1.18 1.19 1.20
	Земельные участки	Земельные участки	0,0007	11.0

6.	улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	<p>общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</p> <p>Земельные участки земель резерва.</p> <p>Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.</p> <p>Земельные участки памятников и мемориальных комплексов</p>		<p>11.1 11.2 12.0 12.0.1 12.0.2 12.3</p>
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	<p>Земельные участки образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых).</p> <p>Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных</p>	0,06	<p>2.7 3.0 3.2 3.2.1 3.2.2 3.2.3 3.4 3.4.1 3.4.2 3.4.3 3.5 3.5.1 3.5.2 3.6 3.6.1 3.6.3</p>

		<p>организаций высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность).</p> <p>Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств).</p> <p>Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные организации, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы).</p> <p>Земельные участки ветеринарных лечебниц.</p> <p>Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического</p>		<p>3.7</p> <p>3.7.1</p> <p>3.7.2</p> <p>3.8</p> <p>3.8.1</p> <p>3.8.2</p> <p>3.9</p> <p>3.9.1</p> <p>3.9.2</p> <p>3.9.3</p> <p>3.10</p> <p>3.10.1</p> <p>3.10.2</p> <p>5.1</p> <p>5.1.1</p> <p>5.1.2</p> <p>5.1.3</p> <p>5.1.4</p> <p>5.1.5</p> <p>5.1.6</p> <p>5.5</p> <p>8.3</p> <p>8.4</p>
--	--	--	--	---

		<p>характера.</p> <p>Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью.</p> <p>Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг.</p> <p>Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях.</p> <p>Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.</p> <p>Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов.</p> <p>Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта.</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации</p>		
--	--	--	--	--

		<p>(союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества).</p> <p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката.</p> <p>Земельные участки театрално-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, цирков, планетариев, зоопарков.</p> <p>Земельные участки выставок, музеев, галерей.</p> <p>Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов.</p> <p>Земельные участки религиозных групп и организаций.</p> <p>Земельные участки гидрометеорологической службы</p>		
--	--	--	--	--

Утверждено
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 июня 2006 года N 186

**СООТВЕТСТВИЕ ГРУПП ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ **КЛАССИФИКАТОРУ** ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННОМУ ПРИКАЗОМ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ОТ 10 НОЯБРЯ 2020 Г. N П/0412**

Утратило силу с 11.10.2021. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2021 N 883.